



Административные споры: новые решения

Сроки исковой давности применимы при заявлении требования о возврате переплаты за отопление на основании предписания Госжилинспекции об устранении выявленных нарушений

Коротко

Госжилинспекция выявила нарушения в части расчета ТСЖ размера платы за отопление за период с 2017 по 2020 год, что привело к выявлению переплаты. В этой связи инспекция предписала ТСЖ вернуть жителям излишне уплаченные средства за отопление. Суды с этим согласились. ВС РФ поддержал ТСЖ в отношении 2017 года: при решении вопроса о возврате излишне уплаченных денежных средств за отопление необходимо учитывать сроки исковой давности.

Участники

Товарищество собственников жилья (далее – «Товарищество») против Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее – «Инспекция») (Определение ВС РФ от 26.09.2022 № 301-ЭС22-12577 по делу № [A17-4682/2021](#))

Суть дела

По итогам внеплановой документарной проверки Товарищества по вопросу соблюдения правил оказания коммунальных услуг Инспекция выявила нарушения в части расчета размера платы за отопление за период с 2017 по 2020 год, в результате чего на стороне собственников помещений многоквартирного дома была выявлена переплата.

В этой связи Инспекция выдала Товариществу предписание об устранении выявленных нарушений путем возврата жителям излишне уплаченных денежных средств за отопление.

Товарищество не согласилось с действиями Инспекции в отношении 2017 года и обратилось в суд.

Позиция судов

Суды трех инстанций поддержали позицию Инспекции, не усмотрев оснований для применения срока исковой давности к требованию о перерасчете платы за коммунальные услуги по отоплению за 2017 год.

Товарищество не согласилось с позицией судов и обратилось в ВС РФ.

Предварительная позиция ВС РФ

Судья ВС РФ передала дело на рассмотрение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ, признав заслуживающим внимания довод Товарищества о необходимости применения срока исковой давности при решении вопроса о возврате излишне уплаченных денежных средств за отопление за 2017 год, а также о том, что его пропуск является для суда самостоятельным основанием для отказа в иске.

Заседание Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ по данному делу назначено на 02.11.2022

Контакты:



Раиса Алексахина

Партнер, руководитель практики по урегулированию споров с государственными органами и разрешению коммерческих споров

+7 (495) 967 6037

alexakhina.raisa@tedo.ru

Руководители налоговой практики: <https://tedo.ru/tax-consulting-services>

Руководители юридической практики: <https://tedo.ru/legal-services>

Присоединяйтесь
к Telegram-каналу
по налогам и праву —
TaxPro



«Технологии Доверия» (www.tedo.ru) предоставляют аудиторские и консультационные услуги компаниям разных отраслей. В офисах «Технологий Доверия» в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Казани, Новосибирске, Ростове-на-Дону, Краснодаре, Воронеже, Владикавказе, Перми и Нижнем Новгороде работают 3 700 специалистов. Мы используем свои знания, богатый опыт и творческий подход для разработки практических советов и решений, открывающих новые перспективы для бизнеса.