

# Изменения в НК РФ, направленные на поддержку бизнеса и населения

Март 2022 г., выпуск № 6

## Коротко

Государственная Дума приняла в первом чтении [законопроект](#), который вносит в налоговое законодательство ряд поправок, направленных на поддержание российской экономики в условиях санкций. Второе чтение документа состоится 22 марта. Законодатели, вероятно, успеют подшлифовать некоторые моменты, текст может быть скорректирован, но в целом вектор понятен – дать ответ на изменившиеся обстоятельства (на рост ключевой ставки ЦБ РФ, на рост курса иностранных валют и прочее).

## В деталях

### Пени по налоговой задолженности снизят

С 9 марта 2022 года и до конца 2023 года применяется обновленная формула расчета пени для организаций (она установлена в статье 75 НК РФ). Пени за любой день просрочки будут взиматься в размере 1/300 ставки ЦБ РФ. Взимание пени в двойном размере (1/150 ставки ЦБ) с 31-го дня просрочки будет отменено.

Для физических лиц ничего не изменится. Пени по-прежнему составят 1/300 ставки ЦБ РФ (то есть условия для физических и юридических лиц будут выравнены).

Итак, исходя из действующей ставки ЦБ РФ на уровне 20%, пени за год могут составить около 24% от недоплаченной суммы, а не 46%, как было бы без поправок.

### Вводится нулевой НДС по услугам гостиниц и аренде объектов туризма

Предлагается установить ставку НДС 0 процентов в отношении:

1. *Услуг по предоставлению в аренду, пользование объектов туристской индустрии, введенных в эксплуатацию после 1 января 2022 года и включенных в специальный реестр (порядок ведения которого будет разработан Правительством РФ, далее – Реестр).*

Срок применения нулевой ставки НДС по данным услугам – не более 20 налоговых периодов (кварталов) после ввода такого объекта в эксплуатацию (в том числе после его реконструкции).

2. *Услуг по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения.*

Срок применения нулевой ставки НДС в отношении данных услуг ограничен периодом до 30 июня 2027 года; при этом в отношении объектов, введенных в эксплуатацию после 1 января 2022 года и

включенных в упомянутый выше Реестр, срок применения нулевой ставки НДС установлен как 20 налоговых периодов после периода ввода в эксплуатацию (реконструкции).

В ходе обсуждения поправок на заседании 11 марта депутаты Госдумы высказали обеспокоенность, что список пострадавших отраслей не ограничивается гостиничным бизнесом. Возможно, ко второму чтению список «льготников» расширится.

## **Новые освобождения от НДФЛ**

### *Процентные доходы и материальная выгода*

Предложено освободить от НДФЛ доходы физических лиц в виде процентов, полученных по банковским вкладам. В отношении 2021 и 2022 года доход освобождается целиком. С 2023 года произойдет возврат к установленному сейчас порядку, но необлагаемый порог составит 1 млн рублей, умноженный на максимальную ставку ЦБ РФ на первое число каждого месяца в течение года (а не на начало года, как предусмотрено в действующей сейчас редакции статьи 214.2 НК РФ).

Без этих поправок процентный доход свыше 85 тысяч рублей в 2022 году попал бы под налогообложение.

Также освобождается от НДФЛ материальная выгода, полученная в 2022 и 2023 годах от экономии на процентах за пользование заемными средствами, поступившими от работодателей.

*В 2022 году физические лица могут без налогообложения «поднять на себя» российские активы.*

В 2022 году освобождаются от НДФЛ доходы контролирующего лица в виде полученных от иностранных компаний ценных бумаг российских организаций и долей в российских организациях, паев российских инвестиционных фондов и некоторых видов государственных ценных бумаг, а также в виде материальной выгоды при их приобретении у таких иностранных организаций при следующих условиях:

- налогоплательщик являлся контролирующим лицом передающей иностранной организации на 31 декабря 2021 года;
- переданные ценные бумаги / доли принадлежали передающей стороне на 1 марта 2022 года;
- налогоплательщик представил в налоговый орган одновременно с декларацией заявление об освобождении указанных доходов от НДФЛ.

В случае дальнейшей передачи таких ценных бумаг и долей налогоплательщик сможет учесть в расходах их стоимость, которая сформировалась в учете иностранной организации на момент передачи.

## **Прощенный иностранным кредитором долг не будет включаться в доходы**

В 2022 году не будут облагаться налогом суммы списанных иностранными организациями долгов по договорам кредита и займа, заключенным до 1 марта 2022 года.

Текст предложенных поправок позволяет сделать вывод, что освобождение охватывает как тело займа, так и начисленные, но не выплаченные проценты.

В отношении прощения долга российскими заимодавцами/кредиторами освобождений не предлагается.

## **Безопасный интервал процентных доходов/расходов у компаний расширится**

В пункте 1.2 статьи 269 НК РФ слова «до 2021 года» заменяются на «до 2023 года», что означает возврат к тем коридорам, которые действовали в прошлом году, а именно:

- по рублевым займам внутри России – от 0% до 180% ключевой ставки ЦБ РФ;
- по иным контролируемым рублевым займам – от 75% до 180% ключевой ставки ЦБ РФ;
- по валютным займам – от 0% до соответствующего индикатора + 7% (+5% по некоторым валютам).

## **Курсовые разницы будут признаваться не ежемесячно, а при погашении долга**

Вносятся поправки в статьи 271 и 272 НК РФ, в соответствии с которыми датой получения внереализационного дохода/расхода в виде курсовой разницы будет признаваться дата прекращения (исполнения) требований (обязательств), выраженных в иностранной валюте (за исключением курсовых разниц по авансам).

Такая поправка позволит не платить налог с так называемой бумажной прибыли и сгладить эффект от скачкообразного изменения курсов иностранных валют на налоговую базу. Вместе с тем хотим обратить внимание на один нюанс. Поправки в статьи 271 и 272 НК РФ не идентичны. В отношении доходов (положительная курсовая разница) указан период **2022–2024** годов, а в отношении расходов (отрицательная курсовая разница) указан период **2023–2024** годов. Таким образом, положительные курсовые разницы по непогашенным в 2022 году требованиям/обязательствам не будут формировать доход в 2022 году, но при этом отрицательные – могут быть учтены в расходах.

## **В правилах недостаточной капитализации будет применяться фиксированный курс иностранной валюты**

На период 2022–2023 годов по долговым обязательствам, возникшим до 1 марта 2022 года, применяются следующие правила при расчете недостаточной капитализации:

- валютная задолженность пересчитывается в рубли по курсу, не превышающему курс на 1 февраля 2022 года;
- при расчете собственного капитала не учитываются курсовые разницы, возникшие с 1 февраля 2022 года.

Проще говоря, если на 1 февраля вы не попадали под эти правила (долг не превышал сумму чистых активов, умноженную на 3), рост долга в рублевом эквиваленте не должен привести к необходимости применять правила недостаточной капитализации.

## **Транспортный налог**

По транспортному налогу будет применяться только повышающий коэффициент 3 (сейчас также действуют коэффициенты 1.1 и 2), и он будет применяться к автомобилям стоимостью выше 10 млн рублей.

## **Кадастровая стоимость недвижимости будет заморожена**

По налогу на имущество организаций предусматривается, что в отношении объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, в 2023 году для расчета налоговой базы будет применяться кадастровая стоимость по состоянию на 1 января 2022 года.

## **ИТ-компаниям предоставят еще более существенные льготы**

На 2022–2024 годы устанавливается нулевая ставка налога на прибыль ИТ-организаций (сейчас она составляет 3%). Условия применения льготы пока не меняются.

Как мы понимаем, ведется комплексная проработка льготных условий для ИТ-компаний и их сотрудников<sup>1</sup>.

## **Уплата авансовых платежей по налогу на прибыль**

В течение 2022 года у налогоплательщиков будет право перейти на уплату ежемесячных авансовых платежей по налогу на прибыль организаций исходя из фактической прибыли (обычно это можно сделать только с начала года).

<sup>1</sup> <https://digital.gov.ru/ru/events/41446/>

## Что это значит для вас

Мы ожидаем, что предложенные меры будут оперативно рассмотрены и приняты.

Как следует из обсуждения законопроекта депутатами 11 марта, ко второму чтению документ может быть дополнен некоторыми положениями: например, может быть зафиксирована кадастровая стоимость квартир для целей налога на имущество физических лиц и кадастровая стоимость земельных участков для целей земельного налога (по аналогии с заморозкой кадастровой стоимости недвижимости на 1 января 2022 года для целей налога на имущество организаций).

Также продолжится дальнейшая доработка налогового законодательства в ответ на новые вызовы. Сейчас важно, что работа в этом направлении началась.

Будем рады ответить на ваши вопросы.

Руководители налоговой практики: <https://tedo.ru/tax-consulting-services>

Руководители юридической практики: <https://tedo.ru/legal-services>

Присоединяйтесь к Telegram-каналу по налогам и праву — TaxPro



«Технологии Доверия» ([www.tedo.ru](http://www.tedo.ru)) предоставляет аудиторские и консультационные услуги компаниям разных отраслей. В офисах «Технологий Доверия» в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Казани, Новосибирске, Ростове-на-Дону, Краснодаре, Воронеже, Владикавказе, Перми и Нижнем Новгороде работают 3 700 специалистов. Мы используем свои знания, богатый опыт и творческий подход для разработки практических советов и решений, открывающих новые перспективы для бизнеса.