



Налоговые споры: новые решения

Сделка по передаче недвижимости в счет оплаты действительной стоимости доли участника ООО не порождает дохода, облагаемого по УСН

Коротко

При выходе из состава учредителей организация передала участнику объекты недвижимости (два нежилых помещения) в счет оплаты действительной стоимости доли. При этом, согласно отчету оценщика, она существенно превышала размер уставного капитала и была сопоставима с рыночной стоимостью переданной недвижимости. В этой связи налоговая инспекция признала данную сделку налогооблагаемым доходом организации по УСН. Суды с этим согласились. ВС РФ встал на сторону налогоплательщика: даже если сделка по передаче недвижимости в счет оплаты действительной стоимости доли участника является реализацией имущества в смысле ст. 39 НК РФ, она не порождает дохода, облагаемого по УСН.

Участники

Общество с ограниченной ответственностью (далее – «Общество») против Инспекции ФНС России № 18 по г. Москве (далее – «Инспекция») (Определение ВС РФ от 21.02.2024 № 305-ЭС23-23247 по делу № [A40-244851/2022](#))

Суть дела

Общество применяло УСН с объектом налогообложения «доход».

Учредитель Общества, владеющий долей в уставном капитале в размере 99%, вышел из состава участников Общества. В счет оплаты действительной стоимости доли Общество передало участнику объекты недвижимости (два нежилых помещения).

Согласно отчету оценщика действительная стоимость доли вышедшего участника существенно превышала уставный капитал Общества и была сопоставима с рыночной стоимостью переданных объектов недвижимости.

В этой связи Инспекция посчитала, что с учетом остаточной стоимости указанного недвижимого имущества у Общества возник облагаемый по УСН доход, в связи с чем доначислила Обществу сумму УСН, а также пени и штраф.

Общество не согласилось с позицией Инспекции и обратилось в суд.

Позиция судов

Суды трех инстанций поддержали позицию Инспекции, указав, что в случае, если стоимость имущества, передаваемого участнику Общества (54,9 млн руб.) превышает первоначальный взнос данного участника (9 900 руб.), соответствующая разница признается реализацией имущества и включается в состав доходов при определении объекта налогообложения по УСН.

Общество не согласилось с позицией судов и обратилось в ВС РФ.

Предварительная позиция ВС РФ

Судья ВС РФ передал дело на рассмотрение Судебной коллегии ВС РФ по экономическим спорам, признав заслуживающим внимания довод Общества о том, что даже если сделка по передаче объектов недвижимости в счет оплаты действительной стоимости доли участника является реализацией имущества в смысле ст. 39 НК РФ, она не порождает дохода (ст. 41 НК РФ), в том числе облагаемого по УСН.

Заседание Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ по данному делу назначено на 27.03.2024.

Будем рады ответить на ваши вопросы.

Контакты



Раиса Алексахина

Партнер, руководитель практики по урегулированию споров с государственными органами и разрешению коммерческих споров
+7 (495) 967 6037
alexakhina.raisa@tedo.ru

Руководители налоговой практики: <https://tedo.ru/tax-consulting-services>

Руководители юридической практики: <https://tedo.ru/legal-services>

Присоединяйтесь
к Telegram-каналу
по налогам и праву —
TaxPro



«Технологии Доверия» (www.tedo.ru) предоставляют аудиторские и консультационные услуги компаниям разных отраслей. В офисах «Технологий Доверия» в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Казани, Новосибирске, Ростове-на-Дону, Краснодаре, Воронеже, Владикавказе и Нижнем Новгороде работают 3 000 специалистов. Мы используем свои знания, богатый опыт и творческий подход для разработки практических советов и решений, открывающих новые перспективы для бизнеса.

© 2024 «Технологии Доверия». Все права защищены.